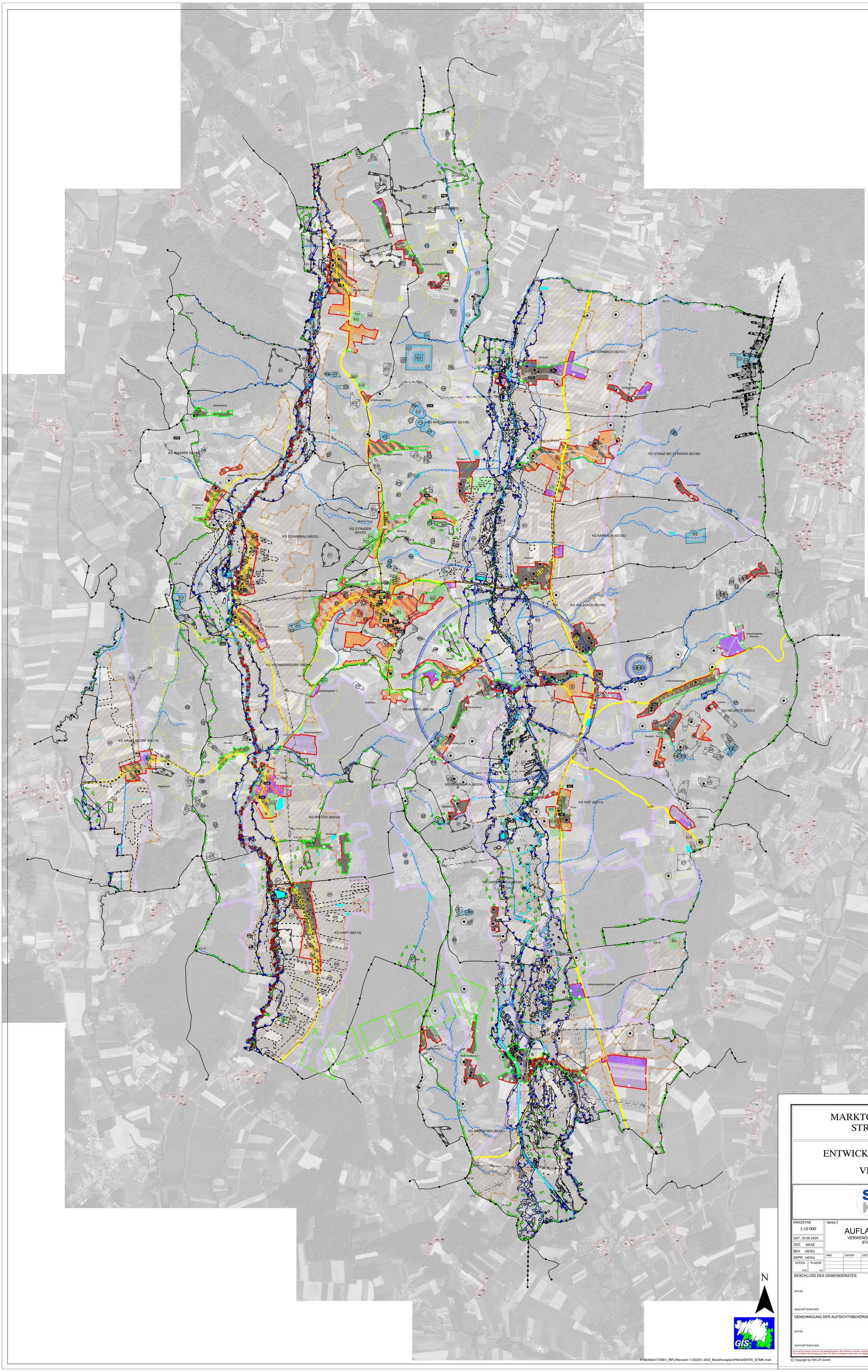

FESTLEGUNG - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand / Potential

- WOHNEN
- INDUSTRIE, GEWERBE
- LANDWIRTSCHAFTLICH GEPRÄGTE SIEDLUNGSGEBIETE
- BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / LANDWIRTSCHAFT
- BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / INDUSTRIE
- BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN ZENTRUM / LANDWIRTSCHAFT
- BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN ZENTRUM / WOHNEN

FESTLEGUNG - Siedlungsschwerpunkte

S — ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT

FESTLEGUNG - Örtliche Vorrangzonen / Eignungszonen

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGSZONE (>3000 m²)
erh = Erholung/Sport
spo = Sport
frh = Freibad
ewg = Erweiterungsfläche
camp = Campingplatz
rsp = Reitsport
bsp = Bikesport
rpa = öffentliche Parkanlage

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGSZONE
eva = Energieerzeugung
ara = Abwasserbeseitigungs- u. Reinigungsanlage
asz = Abfallwirtschafts- u. Sammelzentrum
pva = Photovoltaikanlage
lgs = Lagerplatz

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGSZONE VERKEHR
p = Parkplatz

FESTLEGUNG - Immissionsbelastete Bereiche

LÄRM VON STRASSE

TIERHALTUNGSBETRIEB

FESTLEGUNG - Entwicklungsgrenzen

SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT
1=Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
2=Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen
3=Abstandsbedingte Nutzungsbeschränkungen
3=Multiplexbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4=Vermeidung von Nutzungskonflikten
5=Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6=Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7=Gemeindegrenze
8=Kleinsträumige Abrundungen für Zu- und Umbauten bzw. kleinräumige Arrondierungen

SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV
Nummerierung Zusatz siehe Siedlungspolitisch absolut

NATURRÄUMLICH ABSOLUT
1=Oberirdisches/Gewässer Trennung
2=Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
3=Fehlende naturkundliche Voraussetzung
4=Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

AUFBAUELEMENTE

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
BU = Bücherei/Bibliothek
FW = Feuerwehrrüsthaus
GA=Gemeindeamt
NMS=Neue Mittelschule
KG = Kindergarten
MS/OH=Musikschule
MU=Museum
SSE=Siedlungseinrichtung
VSCH = Volksschule
MH = Musikerheim

ERSICHTLICHMACHUNG - Verkehrsinfrastruktur

HALTESTELLE
Kurse pro Tag (B) und Richtung

HALTESTELLENEINZUGSBEREICH
Bus 300m
Bahn 1000m

STRASSE
B=Landesstraße B
L=Landesstraße

ERSICHTLICHMACHUNG - Verwaltungsgliederung

GEMEINDEGRENZE

KATASTRALGEMEINDEGRENZE

ERSICHTLICHMACHUNG - Nachbargemeinden

ENTWICKLUNGSGRENZE UND BAULICHE ENTWICKLUNG

ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen

LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE

ROHSTOFFVORANGZONE

Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte Siedlungsschwerpunkt

TEILRAUMGRENZE mit der Kennung für Teilraum
A = Außeralpines Hügelland
B = Außeralpine Wälder und Auwälder
C = Ackerbaugeeignete Talböden und Becken

ERSICHTLICHMACHUNG - Nutzungsbeschränkungen

a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE
- WASSERSCHONGEBIET
- ART. WASSERSCHONGEBIET
- WASSERWIRTSCHAFTLICHE BESCHRÄNKUNG

b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
- HQ30 — HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "30 jährigem" HOCHWASSER
- HQ100 — HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "100 jährigem" HOCHWASSER

e) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- ES — EUROPASCHUTZGEBIET (ES)
- BIOTOP
- PUFFERZONE zu BIOTOPEN
- NATURDENKMAL

f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE
- ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

g) ORTSBILDSCHUTZGEBIET
- ORTSBILDSCHUTZGEBIET

i) MELIORATIONSGEBIET
- MELIORATIONSGEBIET

o) HOCHSPANNUNGSLEITUNG AB 110 KV
- F-110KV — Hochspannungsfreileitung
- E — Hochspannungserdkabel

q) GEWÄSSER, GERINNE, SCHUTZBAU
- öffentliche und private Gewässer
- Gerinne
- HWRB — Hochwasserrückhaltebecken

r) Sonstige Gefährdete Flächen
- ER = durch Erdrutsch gefährdete Fläche
- Ökologischer Korridor

MARKTGEMEINDE STRADEN

ENTWICKLUNGSPLAN

VF 1.00

S KD ARCHITEKTUR ZT-GMBH

MASZSTAB	INHALT	PROJEKT - NR.
1:10 000	AUFLAGEPLAN VERWENDETE LUFTBILDER STAND: 2019	140802
DAT. 30.09.2020		PLAN NR. 40.00.001
GEZ. MASE		EINLAGE NR.
BEA. HEWU		
GEPR. HEWU		AUSFERTIGUNG
KOPIEN STK. / PLANGR. m2		

ÄND.	DATUM	GEZ.	GEPR.	BEMERKUNGEN

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
DATUM:
GESCHÄFTSZEICHEN:

PLANVERFASSER
DATUM:
GESCHÄFTSZEICHEN:

GENEHMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE
DATUM:
GESCHÄFTSZEICHEN:

Da es sich bei diesem Werk um das geistige Eigentum des Verfassers handelt, verbleibt das Urheberrecht an diesen Zeichnungen und allen Beilagen im Eigentum der TDC-ZT GmbH. Ohne schriftliche Genehmigung darf kein Teil dieser Unterlagen kopiert oder vervielfältigt und auch nicht an dritte Personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

© Copyright by TDC-ZT GmbH

P:\Birkfeld\170801_RPL\Revision 1.0\GIS\1.00\3_Beschlussplan\Pläne\ENTW_STMK.mxd