I. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN

I. A. BAULAND

I. A. (1) VOLLWERTIGES BAULAND

- BKF – Reine Wohngebiete
- ALW – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GEE – Gemischte Gebiete
- GEW – Gewerbegebiete
- DG – Dorfgebiete
- IL – Industrie- und Gewerbegebiete 1

I. A. (2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

- ALW – Allgemeine Wohngebiete
- DG – Dorfgebiete
- IL – Industrie- und Gewerbegebiete 1

I. A. (3) SANIERUNGSGEBIETE

- S-E – Sanierungsgebiete mit Maßgaben zur Wiederbesiedlung (Luft, Lärm)

I. A. (6) BEBAUUNGSDICHTEN

- 0.4 – 1.2 – Bebauungsdichte

I. A. (8) BEBAUUNGSFRISTEN

- Baulandbereiche mit befristeten Bebauungsfristen

I. B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche. Flächen für den fließenden Verkehr
- A – Verkehrsfläche – Flächen für den ruhenden Verkehr

I. C. FREILAND

I. C. (1) LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHES FREILAND

- LF – Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

I. C. (2) SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- SKIG – Sondernutzung im Freiland für Einzelgroßsportanlagen
- SKFC – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke gem. § private Reisemobil- oder -Campplätze
- SKS – Sondernutzung im Freiland für Spielwiese
- SKR – Sondernutzung im Freiland für Spielwiese hier = Reitplatz
- SKH – Sondernutzung im Freiland für Hundezwinger
- SKAB – Sondernutzung im Freiland für Altstoffsammelzentrum bzw. Altstoffsammelplatz
- SK – Sondernutzung im Freiland für Schrottplatz
- SKE – Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und -speicherungsanlagen bzw. Photovoltaikanlage
- SKA – Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
- SKL – Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- SKW – Sondernutzung im Freiland für Kultur-/Lagerplatz

II. ERSCHLIEßUNGSANLAGEN

II. A. FLÄCHEN, DIE DURCH RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG BESTIMMT SIND

II. A. (1) VERKEHRSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

- LSTR – Landesstraßen L = Landesstraße ;

II. A. (2) VERSORGUNGSANLAGE VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

- F-120kV – Hochspannungsleitung
- F-20kV – Hochspannungsleitung
- F-220kV – Hochspannungsleitung

II. A. (4) GEWÄSSER UND SCHUTZBAU

- öffentliche u.nd private Gewässer
- Gerinne
- HWR – Hochwasserschutzdeiche

II. B. FLÄCHEN UND OBJEKTE, FÜR DIE AUFGRUND VON BUNDES- OD. LANDESGESETZEN NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

II. B. (1) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- EUROPASCHUTZGEBIET (ESI)
- BIOTOP
- NATIONALPARK

II. B. (2) WÄLDER LT. FORSTGESETZ

- Waldfläche

II. B. (5) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

- WASSERSCHONGEBIET
- ART. WASSERSCHONGEBIET
- WASSERWIRTSCHAFTLICHE BESCHRÄNKUNG

II. B. (4) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HQ100WASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH= BEI 100-jährigem" HOCHWASSER
- HQ30WASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH= BEI 100-jährigem" HOCHWASSER

II. B. (5) SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTSBEREICHE

- Luftfahrzeugbeschränkungsgebiete (Flugplatzgebiet)

II. B. (6) MELIORATIONSGEBIETE UND GRUNDZUSAMMENLEGUNGSGEBIETE

- Melioriationsgebiete

II. D. SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

- Gefährdete Flächen ST = durch Erdrutsch gefährdete Fläche
- RUTSCHGEBIETSZONE
- RELIEF SOFTWARE-ZONE

II. F. DENKMAL UND ORTSBILDSCHUTZ

- Denkmalgeschütztes Gebäude / Bauwerk nicht. § Bundesdenkmalamt als Zusatzeintrag
- Archäologische Bodenfundstätte
- Ortsbildschutzgebiet

II. G. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH IMMISSIONEN

- 75 FMB Straße – Isophonen - Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (7)
- GEWERBE – Geruchsbeständigengrenzen GE Tw = eingeschränkt durch Intensivtierhaltung
- WOHNEN – Geruchsbeständigengrenzen GE Tw = weiterhin durch Intensivtierhaltung
- Tierhaltungsbetrieb wie unter Q+20

II. H. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN

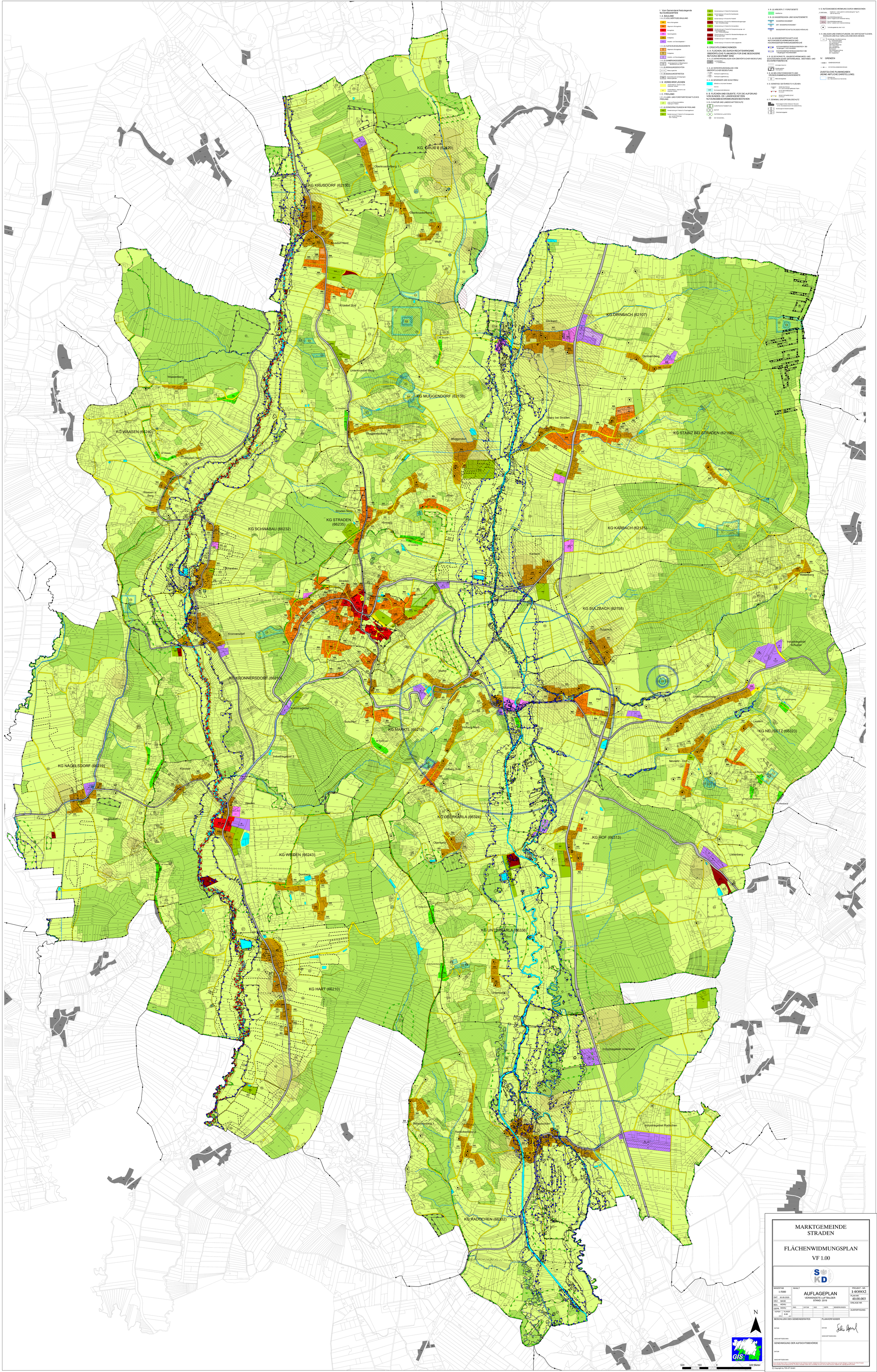
- 110 – Einrichtungen Einschränkung
  - FW = Feuerwehrhaus
  - FW-1 = Feuerwehrhaus
  - SR=Servicebereich
  - KIG = Kindergarten/Hort
  - KG = Kindergarten
  - SC = Sportcenter
  - SP = Sportplatz
  - BG = Bildungszentrum
  - GSP = Gesundheitspraxis
  - VSO = Volksschule
  - MS = Mittelschule
  - SB = Sonderschule

IV. GRENZEN

- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN (KEINE AMTLICHE DARSTELLUNG)

- Gebäude neu (lt. Siebzehntelrast aus Gemeinde)



MARKTGEMEINDE STRADEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

VF 1.00

MASZSTAB 1:5000	INHALT AUFLAGEPLAN VERWENDETE LUFTBILDER STAND: 2019		PROJEKT - NR. 140802
DAT. 30.09.2020			PLAN NR. 40.00.003
GEZ. MASE			EINLAGE NR.
BEA. HEWU			
GEPR. HEWU	AND. / DATUM / GEZ. / GEPR. / BEMERKUNGEN		AUSFERTIGUNG
KOPIEN / PLANGR. 8.85			
STK. / AD.			

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

DATUM:

GESCHÄFTSZEICHEN:

PLANVERFASSER

DATUM:

GESCHÄFTSZEICHEN:

GENEHMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE

DATUM:

GESCHÄFTSZEICHEN:

Da es sich bei diesem Blatt um das geistige Eigentum des Verfassers handelt, verbietet der Urheberrecht an diesen Zeichnungen und allen Beilagen im Eigentum der TGC-ZT GmbH. Eine auszüglichs Bearbeitung der Text, Zeichnungen kopiert oder verviefältigt und auch nicht an dritte Personen mitgeteilt oder zugängig gemacht werden.

© Copyright by TGC-ZT GmbH