



# MARKTGEMEINDE STRADEN

Referat III - Bauamt und Raumordnung

Angeschlagen am: 03.03.2023  
Abgenommen am: 22.03.2023



Zahl: B-2023-1021-00028 - 131-9/HAR-12/2023-2

Straden, am 03.03.2023

Gegenstand: Christine Christandl, Hart bei Straden 12, 8345 Straden  
Josef Christandl, Hart bei Straden 12, 8345 Straden  
**Zubau zum Bestandsgebäude mit geringfügigen Geländeänderungen  
und Errichtung einer Stützmauer (Zufahrt)**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **23.02.2023** haben **Christine Christandl, Hart bei Straden 12, 8345 Straden** und **Josef Christandl, Hart bei Straden 12, 8345 Straden** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG) 1995 um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau zum Bestandsgebäude mit geringfügigen Geländeänderungen und Errichtung einer Stützmauer (Zufahrt)** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. **61/2** aus der EZ **66210/00022** in der KG **66210 Hart bei Straden** angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 25 Stmk. BauG 1995 und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 in der geltenden Fassung, die Bauverhandlung mit Ortsaugenschein für **Mittwoch, den 22.03.2023** mit dem **Zusammentritt an Ort und Stelle in Hart bei Straden 12, 8345 Straden** um **15:30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Gerhard Konrad

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Straden zur allgemeinen Einsicht auf.