



Zahl: B-2020-1021-00198 - 131-9/WIE-76/2020-2

Straden, am 18.11.2020

Gegenstand: Erich Niederl, Weixelbaum 57, 8483 Deutsch Goritz  
Christina Herbst, Krusdorf 86, 8345 Straden  
**Errichtung eines Wohnhauses mit Garage**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **16.11.2020** haben **Erich Niederl, Weixelbaum 57, 8483 Deutsch Goritz** und **Christina Herbst, Krusdorf 86, 8345 Straden** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG) 1995, LGBl. Nr. 11/2020 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, überdachten Stellplatz und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem neu vermessenen Grundstück Nr. **473/2** der KG **66243 Wieden-Klausen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 in der geltenden Fassung, die Bauverhandlung mit Ortsaugenschein für **Mittwoch, den 09.12.2020** mit dem **Zusammentritt an Ort und Stelle in Wieden-Klausen 76, 8345 Straden** um **08:30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Gerhard Konrad

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Straden zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Besondere Hinweise und Bestimmungen – Schutzmaßnahmen gegen das Coronavirus:**

! Eine Einsichtnahme in die Einreichunterlagen ist im Gemeindeamt nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung bzw. Terminvereinbarung möglich. Bitte tragen Sie eine Mund-Nasen-Schutzmaske, wenn sie ins Gemeindeamt kommen.

**Die Niederschrift** zur Bauverhandlung **wird im Anschluss an den Ortsaugenschein im Gemeindeamt** der Marktgemeinde Straden **verfasst**. Beim Ortsaugenschein ist auf ausreichend Sicherheitsabstand zu achten und ein Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

### **Ergeht gegen Zustellnachweis an:**

Bauwerber:	Erich Niederl, Weixelbaum 57, 8483 Deutsch Goritz Christina Herbst, Krusdorf 86, 8345 Straden
Grundeigentümer:	Erich Niederl, Weixelbaum 57, 8483 Deutsch Goritz
Verfasser der Projektunterlagen:	Lutterschmied Bau und Planungs GmbH, Riegersburgerstr. 114, 8262 Ilz
Nachbarn:	Fritz Körbisser, Wieden-Klausen 12, 8345 Straden Maria Körbisser, Wieden-Klausen 12, 8345 Straden Josef Johann Unger, Wieden-Klausen 20, 8345 Straden Irmtraud Maier, Wieden-Klausen 21, 8345 Straden Josef Schicho, Wieden-Klausen 52, 8345 Straden Albert Neumeister, Wieden-Klausen 61, 8345 Straden Anna Neumeister, Wieden-Klausen 61, 8345 Straden Franz Wonisch, Wieden-Klausen 62, 8345 Straden Theresia Wonisch, Wieden-Klausen 62, 8345 Straden Marktgemeinde Straden, Straden 2, 8345 Straden
Sachverständige:	BM Ing. Alois Röck, Oberrakitsch 22, 8480 Mureck RFKM Ing. Karl Brandl, Gleichenberger Straße 12/2, 8330 Feldbach
Verhandlungsleiter:	Bgm. Gerhard Konrad, 8345 Straden

Des Weiteren erfolgt die öffentliche Bekanntmachung gegen unbestimmten Adressatenkreis durch **Anschlag an der Amtstafel** im Gemeindeamt der Marktgemeinde Straden und auf der Internetseite bzw. **Homepage der Marktgemeinde Straden** unter [www.straden.gv.at](http://www.straden.gv.at).

Für die Marktgemeinde Straden  
Bürgermeister Gerhard Konrad

