



GZ / Zahl: B-2026-1021-00023 - KRU-47/2026-2

Straden, am 29.01.2026

Gegenstand: Michael Berghold, Kornfeldweg 5/1, 8142 Wundschuh

**Zu- und Umbau des Wohnhauses sowie Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Mit Eingabe vom 27.01.2026 hat Michael Berghold, Kornfeldweg 5/1, 8142 Wundschuh gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG) 1995, Landesgesetzblatt Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung (Landesgesetzblatt Nr. 68/2025), um die Erteilung der Baubewilligung für**

- **den Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses, einschließlich Errichtung von Stützmauern und Einfriedungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. .16/1 aus der EZ 62130/00063 in der KG 62130 Krusdorf sowie für
- **die Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. .16/2 aus der EZ 62130/00063 in der KG 62130 Krusdorf, **angesucht.**

**Hierüber wird** im Sinne der §§ 24 und 25 aus dem Stmk. BauG in Verbindung mit den §§ 39 bis 44 aus dem Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetz (AVG) 1991, Bundesgesetzblatt Nr. 51/1991, in der geltenden Fassung (BGBl. I Nr. 82/2025), **die Bauverhandlung** mit Ortsaugenschein

**für Mittwoch, den 18.02.2026**

**mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
in Krusdorf 47, 8345 Straden**

**um 11:00 Uhr angeordnet.**

Verhandlungsleiter: Bürgermeister DI Anton Edler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG und § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung (Verlust der Parteistellung). Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.