



Zahl: B-2020-1021-00033 - 131-9/MAR-54/2020-9

Straden, am 04.11.2021

Gegenstand: Philipp Pachler, Kronnersdorf 19, 8345 Straden
Zu- und Umbau beim Wohnhaus Marktl 54

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit Eingabe vom **27.10.2021** hat **Philipp Pachler, Kronnersdorf 19, 8345 Straden** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG) 1995 um die Erteilung der Benützungsbewilligung für den **Zu- und Umbau beim Wohnhaus Marktl 54 mit einer Nutzungsänderung im Erdgeschoss sowie Dachgeschossausbau und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. **81** aus EZ **66216/00305** der KG **66216 Marktl** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 in der geltenden Fassung, die Verhandlung und der Ortsaugenschein für **Donnerstag, den 02.12.2021** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Marktl 54, 8345 Straden** um **09:00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Gerhard Konrad

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Straden zur allgemeinen Einsicht auf.

Besondere Hinweise und Bestimmungen – Schutzmaßnahmen gegen das Coronavirus:

Die Niederschrift zur Bauverhandlung wird im Anschluss an den Ortsaugenschein im Gemeindeamt der Marktgemeinde Straden verfasst.

Des Weiteren erfolgt die öffentliche Bekanntmachung gegen unbestimmten Adressatenkreis durch **Anschlag an der Amtstafel** im Gemeindeamt der Marktgemeinde Straden und auf der Internetseite bzw. **Homepage der Marktgemeinde Straden** unter www.straden.gv.at.

Für die Marktgemeinde Straden

Bürgermeister Gerhard Konrad