



MARKTGEMEINDE STRADEN

Referat III - Bauamt und Raumordnung

Angeschlagen am: 25.10.2024

Abgenommen am: 11.11.2024



Zahl: B-2015-1021-00050 - 131-9/MUG-4a/2015-7

Straden, am 25.10.2024

Gegenstand: Christian Leo Hirschmann, Stainz bei Straden 117, 8345 Straden
Astrid Hirschmann, Stainz bei Straden 117, 8345 Straden
**Nutzungsänderung im landwirtschaftlichen Bestand
sowie Dachgeschossausbau und Zubau**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit Eingabe vom 25.10.2024 haben **Christian Leo Hirschmann**, Stainz bei Straden 117, 8345 Straden und **Astrid Hirschmann**, Stainz bei Straden 117, 8345 Straden gemäß § 38 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 4 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG) 1995, Landesgesetzblatt Nr. 59/1995, in der derzeit geltenden Fassung (Landesgesetzblatt Nr. 73/2023), **um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die Nutzungsänderung im landwirtschaftlichen Bestand sowie den Dachgeschossausbau und Zubau** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. .3/5 aus EZ 62138/00609 der KG 62138 Muggendorf **angesucht**.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 aus dem Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetz (AVG) 1991, Bundesgesetzblatt Nr. 51/1991, in Verbindung mit dem § 38 Abs. 5 des Stmk. BauG, jeweils in der derzeit geltenden Fassung, **die Verhandlung** und der Ortsaugenschein

für **Montag, den 11.11.2024**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle**
in **Muggendorf 4a, 8345 Straden**

um **11:30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister DI Anton Edler

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 14 bis 17 Uhr) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Straden, Straden 2, 8345 Straden zur allgemeinen Einsicht auf.

Zur Information: Nach dem Ortsaugenschein vor Ort wird die Verhandlungsschrift der Endbeschau im Gemeindeamt der Marktgemeinde Straden, Straden 2, 8345 Straden verfasst werden.